

久万ノ台分譲地(4区画)



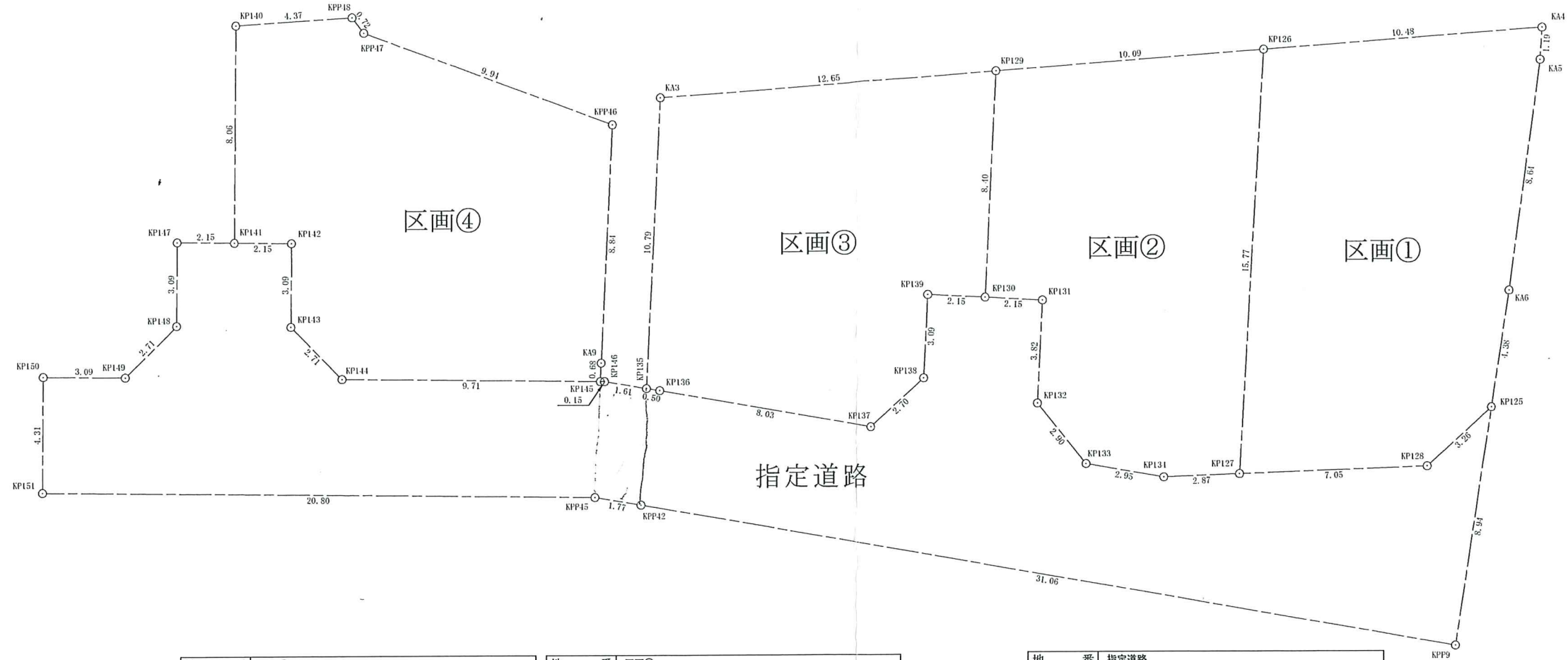
価格	1,046 ~ 1,310 万円			
物件所在地	松山市久万ノ台			
土地	面積	135.71~151.44㎡(41.05~45.81坪)		
	地目	宅地		
	接道	幅員:約4.3m		
建物	構造			
	建築			
	延床面積			
法令関係	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	その他の制限			
施設	ガス			
	水道	公営水道		
	排水	公共下水		
交通	伊予鉄バス「久万ノ台」バス停 徒歩4分			
校区	みどり小学校 北中学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道設備負担金30万円要 ・下水道受益者負担金250円/㎡要 ・建築条件付き(河窪建設株式会社) 			

河窪建設株式会社

松山市北吉田町1038番地 宅地建物取引業者免許

TEL 089-971-2401

愛媛県知事(11)第2558号



地番	区画①	点名	標識	X	Y	辺長
		KP125	()	95533.107	-70206.091	4.38
		KA6	()	95532.432	-70201.760	8.64
		KA5	()	95531.250	-70193.201	1.19
		KA4	()	95531.177	-70192.004	10.48
		KP126	()	95541.636	-70192.798	15.77
		KP127	()	95542.574	-70208.550	7.05
		KP128	()	95535.527	-70208.280	3.26
		倍面積		309.3335800		
		面積		154.6667900		
		地積		154.66 m ²		
		坪数		46.78 坪		

地番	区画②	点名	標識	X	Y	辺長
		KP126	()	95541.636	-70192.798	10.09
		KP129	()	95551.699	-70193.562	8.40
		KP130	()	95552.130	-70201.960	2.15
		KP131	()	95549.978	-70202.071	3.82
		KP132	()	95550.174	-70205.894	2.90
		KP133	()	95548.353	-70208.158	2.95
		KP134	()	95545.444	-70208.661	2.87
		KP127	()	95542.574	-70208.550	15.77
		倍面積		271.4780670		
		面積		135.7390335		
		地積		135.73 m ²		
		坪数		41.06 坪		

地番	区画③	点名	標識	X	Y	辺長
		KP129	()	95551.699	-70193.562	12.65
		KA3	()	95564.316	-70194.520	10.79
		KP135	()	95564.870	-70205.305	0.50
		KP136	()	95564.373	-70205.387	8.03
		KP137	()	95556.451	-70206.757	2.70
		KP138	()	95554.441	-70204.944	3.09
		KP139	()	95554.282	-70201.850	2.15
		KP130	()	95552.130	-70201.960	8.40
		倍面積		282.8534060		
		面積		141.4267030		
		地積		141.42 m ²		
		坪数		42.78 坪		

地番	区画④	点名	標識	X	Y	辺長
		KP145	()	95566.622	-70205.039	0.68
		KA9	()	95566.587	-70204.351	8.84
		KPP46	()	95566.134	-70195.516	9.94
		KPP47	()	95575.466	-70192.080	0.72
		KPP48	()	95575.904	-70191.505	4.37
		KP140	()	95580.266	-70191.791	8.06
		KP141	()	95580.360	-70199.859	2.15
		KP142	()	95578.205	-70199.884	3.09
		KP143	()	95578.241	-70202.982	2.71
		KP144	()	95576.341	-70204.926	9.71
		倍面積		308.0780710		
		面積		154.0390355		
		地積		154.03 m ²		
		坪数		46.59 坪		

地番	指定道路	点名	標識	X	Y	辺長
		KP125	()	95533.107	-70206.091	3.26
		KP128	()	95535.527	-70208.280	7.05
		KP127	()	95542.574	-70208.550	2.87
		KP134	()	95545.444	-70208.661	2.95
		KP133	()	95548.353	-70208.158	2.90
		KP132	()	95550.174	-70205.894	3.82
		KP131	()	95549.978	-70202.071	2.15
		KP130	()	95552.130	-70201.960	2.15
		KP139	()	95554.282	-70201.850	3.09
		KP138	()	95554.441	-70204.944	2.70
		KP137	()	95556.451	-70206.757	8.03
		KP136	()	95564.373	-70205.387	0.50
		KP135	()	95564.870	-70205.305	1.61
		KP146	()	95566.485	-70205.041	0.15
		KP145	()	95566.622	-70205.039	9.71
		KP144	()	95576.341	-70204.926	2.71
		KP143	()	95578.241	-70202.982	3.09
		KP142	()	95578.205	-70199.884	2.15
		KP141	()	95580.360	-70199.859	2.15
		KP147	()	95582.514	-70199.834	3.09
		KP148	()	95582.550	-70202.932	2.71
		KP149	()	95584.495	-70204.832	3.09
		KP150	()	95587.592	-70204.796	4.31
		KP151	()	95587.643	-70209.106	20.80
		KPP45	()	95566.844	-70209.348	1.77
		KPP42	()	95565.092	-70209.638	31.06
		KPP9	()	95534.484	-70214.931	8.94
		倍面積		604.9546110		
		面積		302.4773055		
		地積		302.47 m ²		
		坪数		91.49 坪		

合計面積 888.31m²

図面名	丈量図(区画別)	縮尺	1:200
所在	松山市久万ノ台851番3他	図面番号	1
図面作成日	令和5年5月20日	作成者	松山市味酒町二丁目13番地4 株式会社エル・エス・オフィス 代表取締役 加藤 直哉 TEL:089-933-4007
備考			