

ACCESS

[アクセス] ローソン 伊予尾崎天神店北側



- JR予讃線「伊予市駅」徒歩約10分
伊予鉄道郡中線「郡中港駅」徒歩約10分
- 伊予ICまで車で約5分
エミフルMASAKIまで車で約15分

周辺環境



港南中学校
分譲地から徒歩約15分



北山崎小学校
分譲地から徒歩約15分



北山崎幼稚園
分譲地から車で約5分



なかむら保育所
分譲地から車で約5分



五色浜公園
分譲地から徒歩約5分



エミフルMASAKI
分譲地から車で約15分



マルナカ伊予店
分譲地から車で約5分



伊予市役所
分譲地から車で約10分



JR予讃・内子線「伊予市駅」
分譲地から徒歩約10分



伊予鉄道郡中線「郡中港駅」
分譲地から徒歩約10分

海と山に囲まれたまち
自然豊かな伊予市新規分譲地



河窪建設株式会社
 ☎089-971-2400
<http://co.kawakubo-k.com/>
 【住】松山市北吉田町1038 【営】9:00~18:00
 【休】第2・4土曜、日曜、祝日
 免許番号:愛媛県知事(11)第2558号



セティア 都市開発株式会社
 ☎089-994-8260
 【住】松山市松末2丁目15-7
 免許番号:愛媛県知事(1)第5598号



新規分譲地 **18** 区画

自然と便利さの両方に恵まれた環境

穏やかな街、伊予市で豊かに暮らす

海や山が近く、自然あふれる伊予市に完成した全18区画の新規分譲地。松山市内までは車で約30分ほど、電車は伊予鉄道郡中線とJR予讃線、高速道路は松山自動車道の伊予インターに近く、普段の生活はもちろん車での遠出にも便利な場所です。スーパーマーケットや薬局、市役所、郵便局なども近隣にそろっています。四季を感じられる豊かな自然とともに、健やかな暮らしを、この街ではじめませんか。



電柱・支線の位置図

それぞれの区画には以下、電柱・支線が入ります。



全区画 建築条件なし

番号	面積/坪	坪単価(3.3㎡)	分譲価格
1	175.96㎡(53.22坪)	18.0万円/坪	959万円
2	済		
3	176.00㎡(53.24坪)	17.5万円/坪	933万円
4	176.00㎡(53.24坪)	17.5万円/坪	933万円
5	149.86㎡(45.33坪)	17.5万円/坪	794万円
6	145.31㎡(43.95坪)	18.0万円/坪	792万円
7	145.20㎡(43.92坪)	18.0万円/坪	792万円
8	145.40㎡(43.98坪)	18.0万円/坪	792万円
9	164.73㎡(49.83坪)	16.0万円/坪	798万円



番号	面積/坪	坪単価(3.3㎡)	分譲価格
10	146.62㎡(44.35坪)	15.0万円/坪	665万円
11	143.62㎡(43.44坪)	15.5万円/坪	674万円
12	145.41㎡(43.98坪)	16.0万円/坪	705万円
13	145.35㎡(43.96坪)	16.0万円/坪	704万円
14	済		
15	済		
16	済		
17	済		
18	173.05㎡(52.34坪)	16.0万円/坪	841万円

物件概要

【所在地】伊予市尾崎 【販売区画】18区画
 【交通】JR予讃線「伊予市駅」徒歩10分、伊予鉄道郡中線「郡中港駅」徒歩10分
 【校区】北山崎小学校・港南中学校 【用途地域】第一種住居地域 【建ぺい率】60%
 【容積率】200% 【設備】公営水道・公共下水 【取引態様】売主
 【備考】水道負担金30万円、下水道受益者負担金350円/㎡

ACCESS ローソン 伊予尾崎天神店北側

