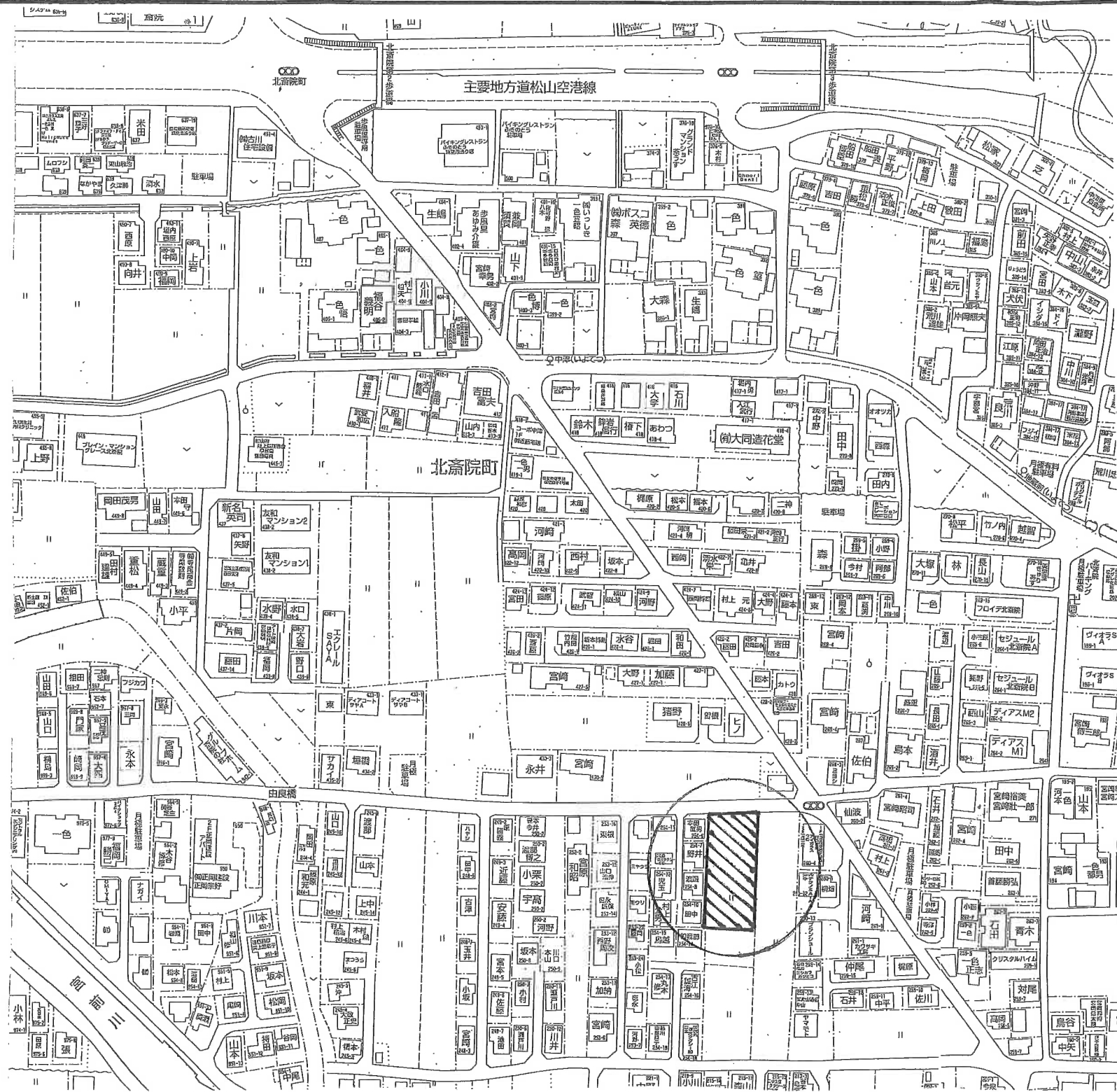


売土地



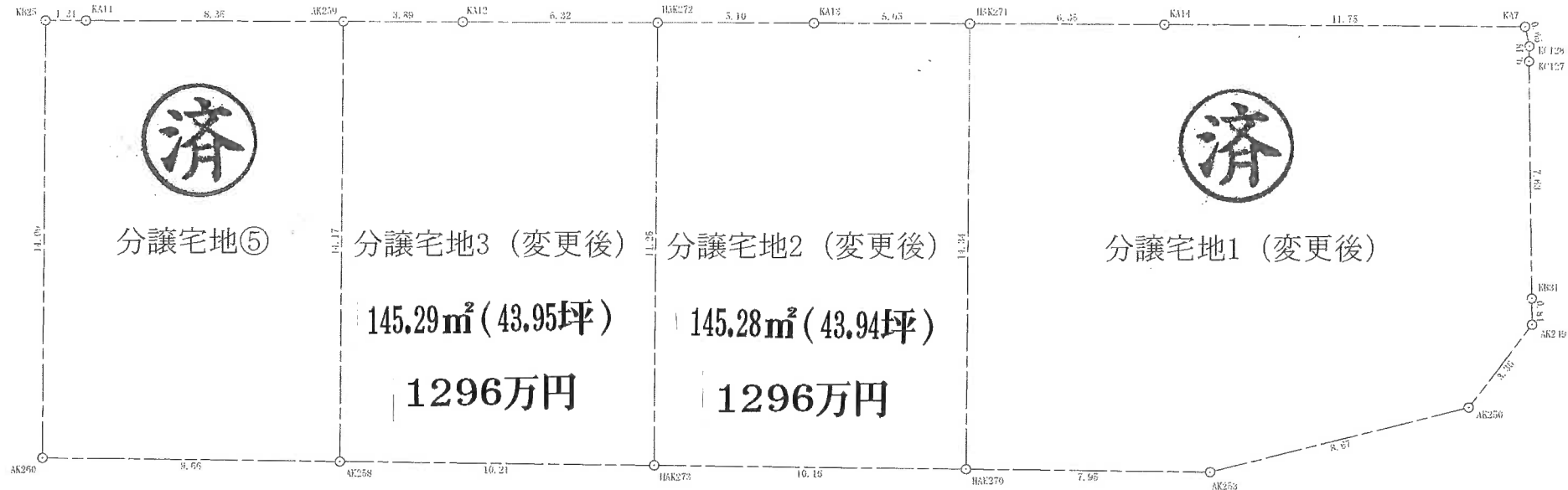
松山市北吉田町1038番地 宅地建物取引業者免許
 TEL 089-971-2400 愛媛県知事(12)第2558号

河窪建設株式会社

| | | | | |
|-------|---|-------------|-----|-----|
| 価格 | 別添資料参照 | | | |
| 物件所在地 | 松山市北斎院町 | | | |
| 土地 | 面積 | 別添資料参照 | | |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 接道 | 別添資料参照 | | |
| 建物 | 構造 | 別添資料参照 | | |
| | 建築 | | | |
| | 延床面積 | | | |
| 法令関係 | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | その他の制限 | | | |
| 施設 | ガス | | | |
| | 水道 | 公営水道 | | |
| | 排水 | 公共下水 | | |
| 交通 | 伊予鉄バス「中津」バス停 徒歩4分 | | | |
| 校区 | 味生第二小学校 津田中学校 | | | |
| 備考 | ※建築条件付き ※水道設備負担金30万円要 ※下水道受益者負担金要(250円/m ²) | | | |



S=1/200



| 地番 | 分譲宅地1 (变更后) | X | Y | 辺長 |
|--------|-------------|-----------|------------|-----------------------|
| AK249 | () | 92989.852 | -71199.789 | 0.84 |
| KB31 | () | 92989.838 | -71200.629 | 7.63 |
| KC127 | () | 92989.712 | -71208.265 | 0.48 |
| KC128 | () | 92989.721 | -71208.748 | 0.65 |
| KA7 | () | 92989.577 | -71209.382 | 11.75 |
| KA14 | () | 92977.827 | -71209.434 | 6.35 |
| HAK271 | () | 92971.472 | -71209.449 | 14.34 |
| HAK270 | () | 92971.425 | -71195.108 | 7.95 |
| AK253 | () | 92979.383 | -71195.026 | 8.67 |
| AK250 | () | 92987.801 | -71197.116 | 3.36 |
| 倍面積 | | | | 495.8978600 |
| 面積 | | | | 247.9489300 |
| 地積 | | | | 247.94 m ² |
| 坪数 | | | | 75.00 坪 |

| 地番 | 分譲宅地2 (变更后) | X | Y | 辺長 |
|--------|-------------|-----------|------------|-----------------------|
| HAK270 | () | 92971.425 | -71195.108 | 14.34 |
| HAK271 | () | 92971.472 | -71209.449 | 5.05 |
| KA13 | () | 92966.417 | -71209.460 | 5.10 |
| HAK272 | () | 92961.312 | -71209.472 | 14.25 |
| HAK273 | () | 92961.265 | -71195.213 | 10.16 |
| 倍面積 | | | | 290.5775110 |
| 面積 | | | | 145.2887555 |
| 地積 | | | | 145.28 m ² |
| 坪数 | | | | 43.94 坪 |

| 地番 | 分譲宅地3 (变更后) | X | Y | 辺長 |
|--------|-------------|-----------|------------|-----------------------|
| HAK272 | () | 92961.312 | -71209.472 | 6.32 |
| KA12 | () | 92954.987 | -71209.487 | 3.89 |
| AK259 | () | 92951.094 | -71209.495 | 14.17 |
| AK258 | () | 92951.047 | -71195.317 | 10.21 |
| HAK273 | () | 92961.265 | -71195.213 | 14.25 |
| 倍面積 | | | | 290.5830300 |
| 面積 | | | | 145.2915150 |
| 地積 | | | | 145.29 m ² |
| 坪数 | | | | 43.95 坪 |

| 地番 | 分譲宅地⑤ | X | Y | 辺長 |
|-------|-------|-----------|------------|-----------------------|
| AK258 | () | 92951.047 | -71195.317 | 14.17 |
| AK259 | () | 92951.094 | -71209.495 | 8.35 |
| KA11 | () | 92942.740 | -71209.511 | 1.31 |
| KB25 | () | 92941.425 | -71209.514 | 14.09 |
| AK260 | () | 92941.378 | -71195.416 | 9.66 |
| 倍面積 | | | | 273.4021680 |
| 面積 | | | | 136.7010840 |
| 地積 | | | | 136.70 m ² |
| 坪数 | | | | 41.35 坪 |